

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЛАЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2026 г. №70

Об утверждении муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами в Слащевском сельском поселении
Кумылженского муниципального района на 2026-2028 год»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Совета Слащевского сельского поселения от 22.02.2017 года №135/1-С «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Слащевском сельском поселении Кумылженского муниципального района Волгоградской области», постановлением администрации Слащевского сельского поселения от 20.05.2021 года №41 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Слащевского сельского поселения, их формирование и реализации, Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Слащевского сельского поселения», в целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района, администрация Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление земельными ресурсами в Слащевском сельском поселении Кумылженского муниципального района на 2026-2028 год».

2. Финансирование муниципальной программы Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района «Управление земельными ресурсами в Слащевском сельском поселении Кумылженского муниципального района на 2026-2028 год» осуществлять за счет средств бюджета Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района в пределах утвержденных сумм на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области (<http://kumadmin.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ №ФС 77-84846 от 03.03.2023) в сети Интернет, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026, и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Слащевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://slasch-adm34.ru/>) в сети Интернет, а также на информационных стендах в МКУК и БО «Культурно-досуговый центр «Исток» Слащевского сельского поселения и здании администрации Слащевского сельского поселения.

Глава Слащевского сельского поселения

А.А. Ермакова



УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Слащевского сельского поселения
Кумылженского муниципального
района Волгоградской области
от 21.05.2026г. №70

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Управление земельными ресурсами в Слащевском сельском поселении Кумылженского муниципального района на 2026-2028 год»

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Управление земельными ресурсами в Слащевском сельском поселении Кумылженского муниципального района на 2026-2028 год» (далее – Программа)
Разработчик Программы	Администрация Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области
Ответственный исполнитель программы	Администрация Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области
Цели Программы	Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района.
Задачи программы	1. Проведение эффективной муниципальной политики в сфере земельных отношений. 2. Увеличение доходов бюджета Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от использования и распоряжения земельными участками. 3. Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.
Перечень мероприятий	Мероприятия Программы: 1. Проведение мероприятий в области землеустройства и землепользования с целью вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения: а) подготовка проектов межевания; б) проведение кадастровых работ в отношении земельных участков

	2. Организация работ, по оценке земельных участков. 3. Организация работ по проведению аукционов на право заключения договора аренды земельного участка; 4. Техническое сопровождение программного обеспечения.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств бюджета Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 8500,00 рублей, в том числе по годам и источникам финансирования: а) средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них: 2026 год – 0,00 тыс. рублей, 2027 год – 0,00 рублей, 2028 год- 0,00 рублей; б) средства областного бюджета – 0,00 тыс. рублей, из них: 2026 год – 0,00 тыс.рублей, 2027 год – 0,00 рублей, 2028 год- 0,00 рублей; г) средства местного бюджета – 8,5 тыс. рублей, из них: 2026 год – 8,5 тыс. рублей, 2027 год – 0,00 рублей, 2028 год- 0,00 рублей»
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Увеличение площадей земельных участков сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот 2. Увеличение поступлений по арендной плате за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в бюджет Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

2. Общая характеристика текущего состояния территориального развития Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

Муниципальная программа Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района «Управление земельными ресурсами в Слащевском сельском поселении Кумылженского муниципального района на 2026-2028 год» решает проблемы по управлению и распоряжению земельными ресурсами, связанные с обеспечением повышения эффективности управления земельными ресурсами Слащевского сельского поселения.

Основными проблемами в управлении земельными ресурсами в настоящее время являются следующие:

- оформление договоров аренды, а также приобретение в собственность земельных участков носит заявительный характер. В соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора и понуждение к заключению договора не допускается;

- обмен информацией о правообладателях земельных участков между федеральными структурами и органами местного самоуправления занимает длительное время.

- оформление прав муниципальной собственности на невостребованные земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения на территории Слащевского сельского поселения.

Реализация программы позволит создать условия для обеспечения планомерного и последовательного проведения комплекса взаимосвязанных мероприятий в сфере земельных отношений, направленных на эффективное использование земель, активное вовлечение их в оборот. Прямой эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов местного бюджета за счет роста арендных платежей в результате проведения разграничения государственной собственности и повышения эффективности управления муниципальной землей.

Являясь одновременно базисом производственной деятельности и объектом недвижимости, земля представляет собой один из важнейших ресурсов развития и функционирования Слащевского сельского поселения. Применительно к условиям муниципального образования «Слащевского сельского поселения» реальное осуществление земельной политики (со всеми необходимыми элементами обеспечения в виде вовлечения участков в хозяйственный, инвестиционный оборот, проведения инвентаризации земель поселения, оценки земель, оформления прав на невостребованные земельные доли земель сельскохозяйственного назначения и пр.) ведет к увеличению социального, производственного, налогового потенциала земли и превращению ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста Слащевского сельского поселения.

Правовое регулирование программы осуществляется путем регламентированного актами Администрации Слащевского сельского поселения и иными нормативными правовыми актами взаимодействия органов государственной власти Волгоградской области, муниципального образования «Кумылженский район Волгоградской области» и муниципального образования «Слащевское сельское поселение Кумылженского муниципального района» при разработке и реализации земельных отношений, включающих планирование, оперативный контроль и координацию взаимодействия с другими органами исполнительной власти.

3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района»

Целью программы является: Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района.

Достижение данной цели программы требует решения следующих задач:

- проведение эффективной муниципальной политики в сфере земельных отношений;

- увеличение доходов бюджета Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от использования и распоряжения земельными участками.

- вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

Планируемые показатели (индикаторы) по итогам реализации Программы:

- площадь земельных участков, по которым необходимо проведение мероприятий в области землеустройства и землепользования с целью вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения;

- количество объектов, подлежащие независимой оценке;

- площадь земельных участков, на которые заключены договора аренды.

Реализация программы запланирована на 2026-2028 год.

Работу по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством провести в 2026 году.

Работу по кадастровому учету земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, а также для проведения инвентаризации земель сельского поселения планируется провести в 2026 году.

Достижение целей муниципальной программы будет осуществляться путем решения задачи проведения эффективной муниципальной политики в сфере земельных отношений. Кроме того, на достижение целей муниципальной программы направлены основные мероприятия в своей совокупности.

Целевые индикаторы

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)		
			Год реализации		
			2026	2027	2028
Цель: эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района					
1.1.	Задача 1. Проведение эффективной муниципальной политики в сфере земельных отношений				
1.1.1.	Площадь земельных участков, по которым необходимо проведение мероприятий в области землеустройства и землепользования с целью вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения	площадь (га)	68,8	0	0
1.1.2.	Количество объектов, подлежащих независимой оценке	шт.	0	0	0
1.1.3.	Площадь земельных участков, на которые заключены договора аренды	площадь (га)	68,8	0	0

4. Срок реализации Программы, ресурсное обеспечение

Финансирование Программы осуществляется за счёт средств местного бюджета, федерального бюджета и бюджета Волгоградской области.

Корректировка мероприятий, ожидаемых результатов их реализации и перечня целевых индикаторов осуществляется в соответствии с объемом выделяемых бюджетных средств и средств других источников, а также по результатам анализа выполнения мероприятий Программы.

Общий объем финансирования Программы в 2026-2028 гг. составляет 8,5 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей, средства бюджета Волгоградской области – 0,00 тыс. рублей, местного бюджета Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района – 8,5 тыс. рублей, в 2027 г. составляет 0,00 рублей, в 2028 г. составляет 0,00 рублей.

Средства, выделяемые из федерального бюджета, подлежат ежегодному уточнению после утверждения федерального бюджета на очередной финансовый год.

Средства, выделяемые из бюджета Волгоградской области, подлежат ежегодному уточнению при формировании областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период исходя из его возможностей.

5. Перечень мероприятий Программы

Для достижения поставленных стратегических целей необходима реализация следующих мероприятий:

1. Проведение мероприятий в области землеустройства и землепользования с целью вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и реализация мероприятий, направленных на возмещение расходов на проведение кадастровых работ в отношении земельных участков.

Данное мероприятие предусматривает организацию проведения работ по кадастровому учету земельных участков, расположенных на территории Слащевского сельского поселения, находящихся в собственности муниципального образования «Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района» в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Организация работ, по оценке земельных участков.

Данное мероприятие предусматривает проведение работ по оценки земельных участков, расположенных на территории Слащевского сельского поселения, находящихся в собственности муниципального образования «Слащевское сельское поселение Кумылженского муниципального района» в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

3. Организовать работу по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4. Техническое сопровождение программного обеспечения.

6. Технико-экономическое обоснование

Общий объем финансовых средств на реализацию мероприятий Программы составляет 8500,00 рублей.

Мероприятие «Проведение мероприятий в области землеустройства и землепользования с целью вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и реализация мероприятий, направленных на возмещение расходов на проведение кадастровых работ в отношении земельных участков» будет реализовано за счет средств местного, областного и федерального бюджетов в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации Волгоградской области и Правительства Российской Федерации, утвержденными в установленном порядке. Мероприятие «Организация работ, по оценке земельных участков» планируется осуществить за счёт местного бюджета Слащевского сельского поселения.

Глава Слащевского сельского поселения



А.А. Ермакова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе
«Управление земельными ресурсами
в Слащевском сельском поселении
Кумылженского муниципального
района на 2026-2028 год»

МЕТОДИКА

оценки эффективности муниципальной программы «Управление земельными ресурсами в Слащевском сельском поселении Кумылженского муниципального района на 2026-2028 год»

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в соответствии с Методикой оценки эффективности муниципальных программ.

Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Для расчета эффективности реализации Программы (эффективности расходования бюджетных средств) используются индикаторы и показатели отчета о реализации Программы.

Под результативностью понимается степень достижения запланированных показателей за счет реализации мероприятий Программы.

Результативность измеряется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей с плановыми значениями.

В качестве критериев оценки результативности реализации Программы и программных мероприятий используется индекс результативности.

Индекс результативности Программы (мероприятия) оценивается по каждому целевому показателю в год t :

$$P_{it} = \frac{Pf_{it}}{Pn_{it}},$$

где:

P_{it} - результативность достижения i - го показателя, характеризующего ход реализации Программы, в год t ;

Pf_{it} - фактическое значение i - го показателя, характеризующего реализацию Программы, в год t ;

Pn_{it} - плановое значение i -го показателя, характеризующего реализацию Программы, в год t ;

i - номер показателя Программы.

Интегральная оценка результативности Программы в год t определяется по следующей формуле:

$$H_t = \frac{\sum P_{it}}{m} \times 100,$$

где:

H_t - интегральная оценка результативности Программы в год t (в процентах);

P_{it} - индекс результативности по i - му показателю в год t ;

m - количество показателей Программы.

Все целевые и объемные показатели Программы являются равнозначными.

Эффективность реализации Программы определяется как соотношение интегральной оценки результативности Программы и уровня финансирования:

$$\text{Эт} = \frac{\text{Нт}}{\text{Ст}} \times 100,$$

где:

Эт - эффективность Программы в год t;

Ст - уровень финансирования Программы в год t, определяется как отношение фактического объема финансирования к запланированному объему финансирования в год t;

Нт - интегральная оценка результативности Программы в год t.

При завершении расчетов показателей формулируются выводы по оценке эффективности реализации Программы с учетом следующих критериев:

значение показателя (Эт) от 90 до 110 % - реализация Программы соответствует запланированным результатам при запланированном объеме расходов - запланированная эффективность реализации Программы;

значение показателя (Эт) более 110 % - эффективность реализации Программы более высокая по сравнению с запланированной;

значение показателя (Эт) от 50 до 90 % - эффективность реализации Программы более низкая по сравнению с запланированной;

значение показателя (Эт) менее 50% - Программа реализуется неэффективно.

В случае, если эффективность реализации Программы более низкая по сравнению с запланированной или Программа реализуется неэффективно по итогам ежегодной оценки, формируется соответствующее заключение о внесении изменений в Программу или о досрочном прекращении реализации Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе
«Управление земельными ресурсами
в Слащевском сельском поселении
Кумылженского муниципального района на 2026-
2028 год»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы «Управление земельными ресурсами в Слащевском сельском поселении Кумылженского муниципального района на 2026-2028 год» с указанием сведений о распределении объемов и источников финансирования по годам

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)				Исполнитель
			всего	в том числе			
				федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	
1	2	3	4	5	6		8
1	1. Проведение мероприятий в области землеустройства и землепользования с целью вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения:	2026-й год	8,5	0,00	0,00	8,5	Администрация Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района
	в том числе:						
1.1	подготовка проектов межевания		4,25	0,00	0,00	4,25	

1.2	проведение кадастровых работ в отношении земельных участков		4,25	0,00	0,00	4,25	
2	Организация работ, по оценке земельных участков		0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Организация работ по проведению аукционов на право заключения договора аренды земельного участка		0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Техническое сопровождение программного обеспечения.		0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Итого за 2026 год		8,5	0,00	0,00	8,5	
6	Проведение мероприятий в области землеустройства и землепользования с целью вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и реализация мероприятий, направленных на возмещение расходов на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков		0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района
7	Организация работ, по оценке земельных участков		0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Организация работ по проведению аукционов на право заключения договора аренды земельного участка		0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Техническое сопровождение программного обеспечения.		0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Итого за 2027 год		0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Проведение мероприятий в области землеустройства и землепользования с целью вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и реализация мероприятий, направленных на возмещение расходов		0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация Слащевского сельского поселения Кумылженского

	на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков								муниципального района
12	Организация работ, по оценке земельных участков		0,00	0,00	0,00	0,00			
13	Организация работ по проведению аукционов на право заключения договора аренды земельного участка		0,00	0,00	0,00	0,00			
14	Техническое сопровождение программного обеспечения.		0,00	0,00	0,00	0,00			
15	Итого за 2028 год		0,00	0,00	0,00	0,00			
16	ИТОГО		8,5	0,00	0,00	0,00			