Договор №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

На предоставление услуг по водоснабжению

для собственников индивидуальных жилых домов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. ст. Слащевская

Муниципальное предприятие «Хопер» Слащевского сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Никулина Ильи Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор на оказание услуг по водоснабжению по адресу: ст. Слащевская,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную воду установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Датой начала подачи холодной воды считается «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

1.3. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения, определяемого в соответствии с техническими условиями на подключение к системе холодного водоснабжения (водопроводным сетям), который Организация обязуется подать Абоненту.

1.4. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества холодной воды.

2.1.3. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.2. Организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль над правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды.

2.2.2. Осуществлять контроль над наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к системам холодного водоснабжения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических

документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, определенные в соответствии с настоящим договором, в том числе за объем холодной воды, потребленной в расчетном периоде с превышением установленного лимита.

2.3.5. Уведомлять Организацию в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от Организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Организацией.

2.4.2. Получать от Организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду.

2.4.3. Получать разрешительную документацию на подключение к системам холодного водоснабжения.

2.4.4. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных сетей от объектов Абонента до точки подключения к системе холодного водоснабжения, а также по устройству узла учета.

3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Организацией. В местах установки приборов учета (узлах учета) Организацией должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.2.1. При отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования системами холодного водоснабжения;

3.2.2. В случае неисправности прибора учета;

3.3. Расчет количества полученной холодной воды в случаях, указанных в пункте 3.2. настоящего договора, осуществляется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Организацией и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.5. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением к системе холодного водоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 6.3.1. настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.6. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целость пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Организацию.

3.7. Абонент обязан снимать показания приборов учета на 01 число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передавать данные сведения в Организацию с 01 по 10 число месяца, следующего за расчетным периодом. В случае отсутствия приборов учета, а также, в случае, если на территории соответствующего муниципального образования действуют дифференцированные тарифы для различных категорий потребителей Абонент обязан передавать Организации в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, информацию, на основании которой можно определить объемы поданной холодной воды.

3.8. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, или по ее указанию, представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам для:

4.1.1. Проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2. Проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Организации или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

4.1.3. Контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, в том числе для проверки состояния водопроводных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

4.1.4. Определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды;

4.1.5. Опломбирования приборов учета холодной воды;

4.1.6. Отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды;

5. Сроки и порядок оплаты по договору

5.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании счетов выставляемых к оплате Организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Организации.

6. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, порядок отказа от исполнения договора

6.1. Организация вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

6.1.1. Из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения;

6.1.2. При необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

6.2. Организация в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента, орган местного самоуправления поселения, городского округа, а также: территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор; структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

6.3. Организация вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 6.2. настоящего договора, в следующих случаях:

6.3.1. Самовольного присоединения и (или) пользования Абонентом системами холодного водоснабжения;

6.3.2 Аварийного состояния водопроводных Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей;

6.3.3. Проведения планово-предупредительного ремонта;

6.3.4. Наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных период и более;

6.3.5. Воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Организации или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний;

6.3.6. Наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных период и более.

6.3.7. Воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Организации или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний.

6.4. Временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента в случаях, предусмотренных пунктами 6.1. и 6.3. настоящего договора осуществляется в следующем порядке:

6.4.1. Установление (выявление) Организацией обстоятельств, указанных в пунктах 6.1. и 6.3. настоящего договора;

6.4.2. Составление акта, документально подтверждающего действия или бездействие Абонента, которые привели к возникновению случаев, указанных в подпунктах 6.3.1, 6.3.2., 6.3.6., 6.3.7. настоящего договора. В акте указываются дата и время его составления, основания введения временного прекращения или ограничения, причины, послужившие основанием для принятия решения о таком прекращении или ограничении, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт;

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9. Действие договора

9.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

9.2. Настоящий договор заключен на срок 12 месяцев.

9.3. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) Организации от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.4 Договор считается ежегодно продленным на тот же срок, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора

10. Расчет объема услуги по подаче воды без приборов учета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Население, проживающее в жилых домах, оборудованных водопроводом, без ванн, с раковиной без централизованного водоотведения |  |  |  |  |  |
| Население, проживающее в жилых домах, оборудованных водопроводом, без ванн, с газоснабжением, без централизованного водоотведения |  |  |  |  |  |
| Население, проживающее в жилых домах, с пользованием питьевой водой из водопроводного крана, расположенного на территории участка |  |  |  |  |  |
| Жилые дома с пользованием питьевой водой из водозаборных колонок |  |  |  |  |  |
| Жилые дома с водопроводом, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами и водонагревателями |  |  |  |  |  |
| коровы молочные |  |  |  |  |  |
| КРС (молодняк |  |  |  |  |  |
| лошадь |  |  |  |  |  |
| Козы |  |  |  |  |  |
| Овцы |  |  |  |  |  |
| Свиньи на откорме |  |  |  |  |  |
| Куры |  |  |  |  |  |
| Гуси |  |  |  |  |  |
| Утки |  |  |  |  |  |
| Индейки |  |  |  |  |  |
| Кролики |  |  |  |  |  |
| Огород |  |  |  |  |  |
| Сад |  |  |  |  |  |
| Картофель |  |  |  |  |  |
| Цветники , газоны |  |  |  |  |  |
| Расход воды на мытье легковых автомобилей, принадлежащих населению |  |  |  |  |  |
| Расход воды на мытье мотоциклов, принадлежащих населению |  |  |  |  |  |
| Тракторы |  |  |  |  |  |

11. Юридические адреса сторон

Исполнитель Потребитель

Муниципальное предприятие «Хопер» Слащевского Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сельского поселения Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 3424002180 КПП 342401001 Выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

403420, Волгоградская обл., Кумылженский р-он, Кем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ст. Слащевская, ул. Красноармейская, д. 7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. (+7 84462) 6-61-61 Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч 40702810546240000004 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Волгоградский РФ ОАО «Россельхозбанк» в г. Волгограде, Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Волгоград

Кор/сч 30101810900000000863

БИК 041806863

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никулин И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи )